



Vorsicht
Schimmel



Zimmerpflanzen
richtig pflegen



Teichreinigung
leicht gemacht



Möbel nach Maß

Individuelle Lösungen für ein besonderes Zuhause



Raiffeisen-Markt

Wir leben Nähe!

ROLLRASEN - Preisgünstig und gut! Wir beraten Sie gerne.

Geschäftsstelle Asperden
Triftstraße 43
47574 Goch-Asperden
Telefon 02823-9349-2513

Geschäftsstelle Dingden
Sachsenstraße 40
46499 Hamminkeln-Dingden
Telefon 02852-9151-3851

Geschäftsstelle Hemden
Hamalandstraße 53
46399 Hemden
Telefon 02871-2775-3500

Geschäftsstelle Kirchhellen
Feisstraße 10
46244 Bottrop-Kirchhellen
Telefon 02045-9550-1233

Geschäftsstelle Raesfeld
Vennekenweg 6
46348 Raesfeld
Telefon 02865-9576-1188

Geschäftsstelle Südlohn
Bahnhofstraße 60
46354 Südlohn
Telefon 02862-587915-3310

Geschäftsstelle Burlo
Lagerstraße 5
46325 Berken-Burlo
Telefon 02862-9081-3113

Geschäftsstelle Heelden
Im Geer 34
46419 Isselburg-Heelden
Telefon 02874-903830-3700

Geschäftsstelle Kamp-Lintfort
Rheinberger Straße 391
47475 Kamp-Lintfort
Telefon 02842-9440-2440

Geschäftsstelle Louisdorf
Gocher Straße 28
47551 Louisdorf
Telefon 02824-9248-2618

Geschäftsstelle Rheinkamp
Rheinberger Straße 433
47445 Moers-Rheinkamp
Telefon 02841-88046-2722

Geschäftsstelle Sonsbeck
Wildpaßweg 90
47665 Sonsbeck
Telefon 02838-9130-2313



agriV.de

Für Sie in Schermbeck
und Umgebung



Katja Stegemann
Immobilienberaterin
0281 205 470
katja.stegemann@nispa.de

Sprechen Sie mich an.

Ich verkaufe Ihre Immobilie für Sie!

Ich biete Ihnen:

- Kostenlose Marktpreiseinschätzung
- Professionelle Abwicklung der Verkaufsphase bis zur Begleitung zum Notar
- Kurze Vermarktungsdauer durch effektive Suche solventer Käufer



Niederrheinische Sparkasse
RheinLippe

Liebe Leserin, Lieber Leser,



Es ist wieder soweit: Sie halten die erste Ausgabe unseres beliebten regioHome-Magazins für 2019 in den Händen und dürfen sich auf viele tolle Tipps, aktuelle Trends und Neuigkeiten am Immobilienmarkt freuen.

Erfahren Sie in unserer Titelgeschichte, warum sich maßgefertigte Möbel immer größerer Beliebtheit erfreuen und für wen die individuellen Einrichtungsmöglichkeiten sinnvoll sind. Ein Experte auf diesem Gebiet, Tischlermeister Jan Binder, hat uns erklärt, wie sich aus jeder noch so verwinkelten Ecke ein kostbares Stück Zuhause zaubern lässt.

Sind die passenden Möbelstücke einmal gefunden, kommt es zudem darauf an, diese in das richtige Licht zu rücken. Ausgeklügelte Lichtkonzepte sorgen für Atmosphäre und Behaglichkeit.

Weniger schön ist es, wenn sich in einem Zuhause Schimmel ausbreitet, deswegen geben wir Ihnen Ratschläge an die Hand, mit dieser Situation souverän umzugehen.

Ebenso kommen Teichbesitzer auf ihre Kosten und dürfen sich über professionelle Ratschläge zur richtigen Pflege von Zier-, Koi- und Schwimmteichen freuen. Zudem stellen wir Ihnen einige Zimmerpflanzen vor, die mit wenig Aufwand für viel Frische sorgen.

Nehmen Sie sich etwas Zeit und stöbern Sie durch die regioHome. Wir wünschen Ihnen ganz viel Spaß dabei.

Ihr regioHome-Team

Anzeige

Tischlerei Bellendorf

Bau- und Möbeltischler

*Wir können Ihnen helfen,
Ihren Alltag besser
zu bewältigen.*

*Ihr starker Partner
für Kirchhellen*

- Möbel nach Maß
- Sonderanfertigungen
- Barrierefreier Wohnraum
- Innenausbau
- Reparaturen
- Treppen - Türen - Fenster

seit 1831



Hauptstraße 106 - 46244 Kirchhellen
0 20 45 / 22 07
www.tischlerei-bellendorf.de



Seite 6

Möbel nach Maß



Seite 10

Lichtkonzepte für Zuhause



Seite 16

Smart Home- Lösungen



Seite 28

Den Frühling begrüßen

regiohome

IMPRESSUM

Herausgeber:
aureus GmbH
Geschäftsführer Oliver Mies.
Lehmschlenke 94,
46244 Bottrop-Kirchhellen,
Fon (02045) 4014 - 60,
Fax (02045) 4014 - 66,
Internet: www.aureus.de
E-Mail: regiohome@aureus.de

Redaktion:
Katharina Boll, Katrin Kopatz,
Gundis Jansen-Garz
Namentlich und nicht mit einem

Redaktionskürzel gekennzeichnete Artikel
geben nicht unbedingt die Meinung der
Redaktion wieder.

Produktion:
Nicole Kosar, Astrid Hochstrat

Medienberater:
Andrea Sauerbach, Nicole Kobüssen,
Christian Sklenak

Titelbilder:
© Innenausbau Binder GmbH;
Heiko Küverling / Fotolia.com; Privat

Anzeigenpreisliste: 2018

Auflage: 22.000

Verbreitung:
Bottrop, Dorsten, Gladbeck, Kirchhellen,
Schermbek

Copyright: aureus GmbH
Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck,
Aufnahme in Onlinedienste und Internet,
die Vervielfältigung auf Datenträger sowie
die Übernahme und Nutzung der vom
Verlag für Kunden gestalteten Werbean-
zeigen bedarf vorab der schriftlichen Zu-
stimmung des Verlages. Unverlangt ohne
Porto eingehende Beiträge werden nicht
zurückgesandt.

Für unverlangt eingesandte Manuskripte,
Fotos und Zeichnungen wird keine Haf-
tung übernommen Die Redaktion behält
sich das Recht vor, Leserbriefe gekürzt zu
veröffentlichen.



Bauen und wohnen

- 6 Maßgefertigte Möbel**
Mit Leichtigkeit viel Raum schaffen
- 10 Lichtkonzepte**
Wohlfühlumgebung durch bewusste Lichtakzente
- 12 Skandinavische Behaglichkeit**
Gemütlichkeit ohne großen Aufwand
- 14 Vorsicht Schimmel**
Schimmelpilzen vorbeugen und sie beseitigen
- 16 Smart Home**
Intelligente Schaltungen für ein komfortables Leben



GARTEN

- 18 Professionelle Teichreinigung**
Für einen langanhaltend schönen Blickfang



RUND UMS GELD

- 22 Hausratversicherung**
Die wichtigsten Fragen und Antworten



TIPPS UND TRENDS

- 24 Zimmerpflanzen**
Tipps für Pflanzen, die wenig Aufwand benötigen
- 28 Frühlingshafte Dekorationen**
Raus aus dem grauen Winter



HOME-MARKT

- 31 Immobilienmarkt**
mit regionalen Angeboten

Anzeige

NEU BEI HEIMING: Die Baustoffbox



So einfach geht's: Telefonisch oder per Mail bestellen und selbst entscheiden, wann Sie die Ware abholen. **Die Baustoffbox ist 24 Std. / 7 Tage für Sie erreichbar.** Fragen Sie uns. **Wir freuen uns auf Ihre Bestellung!**



Besuchen Sie unsere Ausstellung in Lembeck und Wulfen. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Besuch und erstellen gern ein Angebot.

Zur Reithalle 66 • 46286 Dorsten Lembeck • ☎ (0 23 69) 98 94 - 0
Burenkamp 17 - 23 • 46286 Dorsten Wulfen • ☎ (0 23 69) 9 84 84-0

www.heiming-baustoffe.de

**Waren-
abholung
24 Std.
7 Tage**

Von Rechts bis zum Innenrechen
Ihr Partner in Sachen
Holz & Baustoffe



Für ein besonderes Zuhause

Nach Maß gefertigte Möbelstücke bilden die perfekte Lösung für kleine Problemzonen in den eigenen vier Wänden

– Text von Katrin Kopatz –

Ob neu gebaut oder als Bestand erworben, Eigentums- oder Mietwohnung, 150 Quadratmeter groß oder 35 Quadratmeter klein – ganz egal, wer wo lebt, jeder hat wahrscheinlich einen Raum, eine Nische oder einen Teilbereich Zuhause, der irgendwie nicht mit konventionellen Möbeln auszustatten ist. Es passt einfach nicht und zerstört damit schnell die optische Harmonie, wirkt zugestellt und damit schlicht unschön. Diese Not haben mittlerweile auch große Möbelhäuser erkannt und bieten deswegen Schranksysteme an, die individuell an die räumlichen Gegebenheiten angepasst werden können. Sich hier das wirklich Passende herauszusuchen ist aber wahrlich nicht einfach – und am Ende funktioniert es dann doch wieder nicht. Eine Alternative bietet an dieser Stelle wohl nur die Maßanfertigung.

„Wer sich für ein Möbelstück nach Maß entscheidet, bekommt sein persönliches Unikat, das nicht nur zum Raum selbst, sondern auch zu den Menschen passt, die dort leben“, erklärt Jan Binder, Geschäftsführer der Innenausbau Binder GmbH in Bottrop. Zu ihm kommen insbesondere Kunden, die aufgrund von Dachschrägen, verwinkelten oder sehr kleinen Räumen selbst nicht wissen, wie diese optimal genutzt werden können. Sinnvoll gestalteter Stauraum ist aber mit einigen Tricks überall herstellbar. „Man muss natürlich etwas kreativ werden und genau wissen, welchen Zweck dieser erfüllen soll. Dann lässt sich für jedes Wohnproblem die passende Lösung finden.“

Jan Binder,
Geschäftsführer der Innenausbau Binder GmbH



Lebensqualität

Der Anspruch an das eigene Zuhause hat sich in den vergangenen Jahrzehnten stark verändert. Es geht nicht mehr nur darum, dass alles praktisch verstaut ist, sondern um Lebensqualität. Die Zeit, die daheim verbracht wird, soll eine gute Zeit sein. Der Mensch möchte sich wohlfühlen, entspannen. Da stören oftmals herumliegende Dinge, vollgestopfte Schränke und Schubladen, oder Aufbewahrungskisten in den Fluren, weil eine Kommode aus dem Möbelhaus nicht passt. Einladend ist anders. „Das lässt sich alles verändern“, weiß Jan Binder. Seine Aufgabe liegt dabei zunächst in der umfassenden Beratung darüber, was möglich ist. Und das ist viel. Es geht darum, was der Kunde mit dem Raum vorhat: Möchte er möglichst viel dort unterbringen? Soll es eine andere Aufteilung (also eine Art Raumtrennung) geben, die eher optische Vorteile mit sich bringt? Wünscht der Kunde ein bestimmtes Material oder integrierte Beleuchtung? Denn eines ist sicher: Maßanfertigungen schaffen Möglichkeiten, die auch schnell überfordern können.

Fotorealistische Darstellungen

„In der Regel entscheiden sich Kunden für eine Maßanfertigung in einem überschaubaren Umfang. Es geht nicht darum, ein komplettes Haus mit extra gefertigten Möbelstücken auszustatten“, weiß der Tischlermeister. So hat das Team der Tischlerei Binder beispielsweise Aufträge, in denen es „nur“ passende Vitrinen für eine neue Wandgestaltung fertigt. Größe, Material, Design und Anbringung werden dann in enger Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber abgestimmt. Er gibt vor, was das Möbelstück erfüllen muss – optisch und praktisch.

Fotos: © Innenausbau Binder GmbH





Daraufhin erarbeiten die Einrichtungsprofis Ideen und visualisieren diese zunächst in einem foto-realistischen Programm, sodass der Kunde sehr genaue Vorstellungen darüber bekommt, wie sein Schmuckstück später aussehen könnte. Bis vor einigen Jahren waren dazu lediglich technische Zeichnungen im Einsatz, „aber das war für Laien wirklich schwierig zu verstehen. Mit den modernen Programmen funktioniert die Absprache vorab deutlich besser.“

So kommen die Mitarbeiter der Tischlerei zum Kunden nach Hause, lassen sich den Raum oder Bereich, der umgestaltet werden soll, zeigen, messen alles genau aus, fragen nach allem, was dem Kunden wichtig ist und präsentieren ihm nach einigen Tagen eine erste gestalterische Idee. Diese bildet dann die Grundlage für das weitere Vorgehen. Für einen maßgefertigten Kleiderschrank bedeutet das folgendes: Zunächst wird die Gesamtgröße ermittelt. Es wird geklärt, ob er begehbar sein soll, welche Türart gewünscht ist, wie die Front aussehen soll. Wichtig ist auch, welche Materialien sich der Kunde vorstellt: elegante Glasfronten oder lieber Holz? Und auch zum Thema Holz gibt es wieder einige Varianten. Um diese aufzuzeigen, bietet Binder Musterstücke zur Ansicht an. „Damit fällt es leichter, Entscheidungen zu treffen. Denn bei uns kann man halt nicht durchlaufen und sich alles wie in einem Möbelhaus ansehen.“ Zudem gilt es das Innenleben des Kleiderschranks zu klären: Welche Art von Stauraum wird benötigt? Hauptsächlich Regalböden oder mehr Platz für hängende Sachen wie Hemden, Blusen und Kleider? Kleinere Fächer für Schmuck, Gürtel oder weitere Accessoires sind ebenso planbar wie ein integrierter Kleiderlift. Hier noch eine Box, da ein eingepasster Schuhschrank, dazu ein flexibler Rollcontainer – hier kommt es eigentlich nur auf die Bedürfnisse des Kunden an.

Details sind besonders wichtig

„Wir haben auch schon Schubkästen in Treppenstufen integriert oder Schrankelemente um etwas herum gebaut.“ Was nicht passt, wird eben pas-

send gemacht. So stellen auch total schiefe Wände kein Problem dar: Bei abnehmender Schranktiefe werden die Regalböden einfach entsprechend zugeschnitten und eingebaut. Auf diese Weise geht kein Raum verloren, sondern wird vielmehr bis in den letzten Winkel genutzt. „Genau das macht eine Maßanfertigung auch grundsätzlich aus“, erklärt Jan Binder. „Den Kunden sind die Details besonders wichtig. So fragte jemand nach einem Wohnzimmerschrank, in den der Fernseher verschwinden kann, wenn er nicht läuft. Auch diesen Wunsch haben wir realisiert.“ Dafür kommen dann beispielsweise verschiebbare Elemente zum Einsatz, manchmal können diese auch elektrisch betrieben werden. „Da wägen wir zusammen mit dem Kunden ab, was sich lohnt und ob die Voraussetzungen dafür gegeben sind.“

Doch muss es gar nicht immer ein großer raumfüllender Schrank sein oder ein komplett neu gestalteter Eingangsbereich. Manchmal wünscht man sich einfach nur einen dekorativen Raumteiler. Mehr als eine schnell platzierte Kommode oder ein Regal, das hauptsächlich als Staubfänger dient. Auch für solche Zwecke ist das individuell hergestellte Unikat eine wirksame Lösung. Für weitere besondere Effekte sorgen miteinander kombinierte Materialien, auch können integrierte Lichtquellen für harmonische Highlights sorgen. In Form von LED-Spots oder Leisten angebracht, muss lediglich für Stromzufuhr gesorgt werden. Oftmals ist diese bereits vorhanden beziehungsweise kümmern sich die Einrichtungsprofis darum, dass vorhandene Steckdosen auch genutzt werden können. Diese ist hin und wieder auch im Nachbarraum zu finden, sodass eine Bohrung durch die Wand reicht, um darauf zugreifen zu können. „Das prüfen wir aber alles vor Ort.“

Denkt jemand über ein ganz eigenes Möbelstück nach, sollte er also vor allem eines sein: offen für Ideen. „Schön ist es außerdem, wenn die Leute wissen, was sie am Ende brauchen, damit der neu gewonnene Raum auch wirklich alles erfüllt. Auf dem Weg dahin beraten und unterstützen wir gerne.“

GARTENGESTALTUNG ANDRÉ KELLER



Hat die Rekordhitze auch Ihren Pflanzen geschadet? Sprechen Sie uns an!

Unsere Mustergärten sind ganzjährig von Januar bis Dezember für Sie geöffnet!

GARTEN- UND LANDSCHAFTSGESTALTUNG
 Inhaber: André Keller-Hagemann
 Hiesfelder Straße 20a | 46244 Bottrop-Kirchhellen | Telefon 02045 / 73188
 Mobiltelefon 0177 / 2426922 | Fax 02045 / 406161
 www.gartengestaltung-andre-keller.de | E-Mail: kontakt@gartengestaltung-andre-keller.de

Hiesfelder Straße 20a

ostendorf

PERSÖNLICHE BERATUNG,
 KOMPETENTER SERVICE!

Hauptstraße 50 • 46244 Bottrop/Kirchhellen
 Telefon: 02045 408555 • Telefax: 02045 408554
 Mobil: 0171 71 048 93
 E-Mail: ep-ostendorf@t-online.de

SMART-TV • LCD-/LED-TV • VIDEO • HIFI
 NETZWERK- & SAT-TECHNIK

regio home

Möchten auch Sie ein ansprechendes Magazin für Ihre Kunden, das interessant und schön gestaltet ist und regionale Akzente setzt?


Gerne informieren wir Sie über Termine, Inhalte, Mediadaten etc.



Sprechen Sie uns an! (02045) 4014 - 60

www.regio-magazine.de

aureus
 Agentur für Werbung & Design



würzige...

kreative... frische...

vielfältige...

Ideen!

www.aureus.de

IHR ANSPRECHPARTNER FÜR FLIESEN UND GARTEN

FÜR'S BAUEN BREMER
 Partner der Modernisierungsbetriebe

Garten- und Terrassengestaltung

- Terrassen und Wegbeläge
- Natursteine & Kieß
- Sichtschutzwände
- Überdachungen
- Zäune und Mauern

Fliesen und Sanitär

- Fliesen Fachhandel
- 3D Badplanung
- Wand- und Bodenfliesen
- Badmodernisierung

Jetzt einen kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

www.baustoffe-bremer.de

Bremer Baustoffe GmbH
 Baustoff-Fachhandel
 Horster Straße 60-64
 46236 Bottrop
 Tel 0 2041 184 617
 E-Mail info@baustoffe-bremer.de

FASSADENGESTALTUNG • GARTEN- UND TERRASSENGESTALTUNG
 DACHAUSBAU UND INNENRENOVIERUNG • BADMODERNISIERUNG

Mehr Licht ins Leben bringen

– Text von Gundis Jansen-Garz –

Licht ist die Voraussetzung des Lebens. Für lange Zeit war die Sonne die einzige Lichtquelle der Menschen. Vor rund 300.000 Jahren wurde das Feuer als Wärme- und Lichtquelle entdeckt. Erst Ende des 19. Jahrhunderts zog elektrisches Licht in das Leben der Menschen. Schon immer hat Licht einen hohen Stellenwert gehabt, denn die Wahrnehmung von Helligkeit, Schatten, Farben und Kontrasten hängt stark vom Licht ab. Ebenso entscheidet das Licht über den Biorhythmus des Menschen.

Früher begann der Tag, wenn es hell wurde und endete mit dem Einsetzen der Dunkelheit. Das spielt heute kaum noch eine Rolle, denn unser künstlich erzeugtes Licht lässt es zu, dass wir rund um die Uhr aktiv sein können. Mittlerweile wurde jedoch erkannt, das Licht nicht gleich Licht ist und das Wohlbefinden und die Gesundheit stark von den eingesetzten Lichtquellen abhängt. Ist unsere Umgebung hell, wird die Produktion des Schlafhormons Melatonin eingedämmt und wir bleiben wach. Wird es hingegen dunkel, werden wir müde. Mit kaltem, blauem Licht werden oder bleiben wir wach, während warmes, rötliches Licht unsere Aktivität bremst. Wenn über längere Zeit die Helligkeit ausbleibt, kann das unsere Stimmung negativ beeinflussen und sogar zu Depressionen führen.



*Lichtkonzepte
machen Wohnräume
lebendig, komfortabel
und lebenswert*



Dennis Krumme



Die Helligkeit, die von Computerbildschirmen und einigen LED-Lampen ausgeht, hat übrigens einen hohen Blauanteil, was dazu führen kann, dass Menschen, die lange im Büro sitzen, kaum abschalten können. Die Beleuchtung kann also für Wohnlichkeit sorgen, eine Atmosphäre zum Entspannen oder eine Voraussetzung für konzentriertes Arbeiten schaffen. Ein gut durchdachtes Lichtkonzept für individuelle Beleuchtung bringt Licht genau dorthin, wo es wirklich benötigt wird.

Licht für zuhause

Welches Licht und welche Lichtquelle für welchen Raum benötigt werden, hängt vom individuellen Geschmack und den Wohn- und Lebensverhältnissen ab. Dennis Krumme von der LzS-Leuchten Krumme GmbH & Co. KG: „Wer nicht liest, braucht auch keine Leselampe. Wer dagegen viel an Konsolen spielt oder vor dem PC sitzt, sollte auch die entsprechende Beleuchtung wählen. Jeder Raum sollte mit einem eigenen, seiner Funktion entsprechenden Lichtkonzept ausgestattet sein. Wir beraten deshalb immer gerne in den jeweiligen Räumen. Bei Neubauten setzen wir uns mit unseren Kunden hin und planen gemeinsam das Konzept.“ Dabei steht die Frage: „Welche Art des Bauens haben Sie vor und welche Beleuchtung wünschen Sie?“ im Vordergrund. Erst wenn diese Fragen beantwortet sind, werden je nach Beleuchtungsaufgabe geeignete Leuchtmittel und Leuchten ausgewählt. „Das gilt selbstverständlich auch für Altbauten, die renoviert werden sollen“, ergänzt Dennis Krumme. Zum Beispiel das Wohnzimmer: Essen, lesen, fernsehen, arbeiten oder entspannen – die Beleuchtung muss vielen Wünschen und Ansprüchen gerecht werden.

Mit dem Smart Home per Knopfdruck Atmosphäre schaffen

Eine wirkungsvolle Lichtenwendung setzt Kenntnisse über Lichttechnik, Physik und Physiologie voraus. Moderne Beleuchtungskonzepte kombinieren deshalb Tageslicht und künstliche Beleuchtung. Die Trends und Entwicklungen im Bereich Beleuchtung werden von Jahr zu Jahr ausgefeilter. Früher hing man einfach nur Lampen auf, doch da ist uns die Technik in den vergangenen Jahren davon gelaufen, so dass heute Lichtkonzepte erstellt werden. Das Smart Home – also das einfache Zuhause – kann mit Hilfe des mobilen Telefons bedient werden: per Knopfdruck die Kaffeemaschine anmachen, die Lichtquellen in den verschiedenen Räumen farblich sortiert einschalten und kurz bevor man das Haus betritt, ertönt die Lieblingsmusik. Alles schon längst kein Zukunftsszenario mehr, sondern Realität. Was für die einen unnütze Spielerei und großer Quatsch ist, ist für die anderen komfortabel und effizient. „Mit der richtigen Einstellung der Energiequellen lässt sich außerdem eine Menge Strom und Heizung sparen“, betont Dennis Krumme. So unterschiedlich wie die persönlichen Vorlieben, die Wohnsituation und die Affinität zu modernen Techniken, so unterschiedlich sind auch die Möglichkeiten, das eigene Zuhause ins rechte Licht zu rücken. „Licht galt lange Zeit als wesentliches gestalterisches Mittel für Atmosphäre, Komfort und Wohlbefinden. Mit der Smart Home-Ära bewegen wir uns auf eine neue Ebene des luxuriösen Wohnens, wobei vieles möglich ist – für kleine und größere Geldbeutel“, sagt Dennis Krumme.

LzS – Showroom Marienthal

An der Klosterkirche 4, 46499 Marienthal, Tel: (02856) 2178

Skandinavische Behaglichkeit erleben

(djd). Bei Kerzenlicht, einer Tasse heißem Tee und einem guten Buch am Abend den gemütlichsten Sessel zu erobern, ist eine beliebte Facette der skandinavischen Lebensart, die gegenwärtig immer mehr Anhänger findet. Oft reichen schon einige Kleinigkeiten, damit nordische Behaglichkeit Einzug in die eigenen vier Wände hält. Mit diesen 6 Tipps ist skandinavischer Lifestyle ganz einfach umgesetzt:

Angenehme Stimmung durch Kerzenschein

1 Ein Abend ohne Kerzenlicht ist für unsere Nachbarn im Norden undenkbar. Brennende Kerzen vermitteln ein Gefühl von Geborgenheit und Wärme und tauchen das Zimmer in romantisches Licht. Als einladende Geste für Gäste werden in Skandinavien auch gerne Kerzen ins Fenster gestellt.

Kuschelfaktor Kissen und Decken

2 Von Kissen und flauschigen Decken kann man nie genug haben, um es sich beim Fernsehbend, Lesen oder Zusammensitzen gemütlich zu machen.

Wohninseln schaffen

3 Statt einer großen Möbelgruppe werden je nach Lieblingsaktivitäten separate Wohninseln geschaffen: ein großer Tisch mit Stühlen zum Essen und Quatschen, ein Bereich mit bequemem Sofa und Sesseln als heimeliges Kuschelrefugium und eine kleine Lesecke mit komfortablem Sessel, kleinem Tisch und Leseleuchte zum Zurückziehen.

Gradlinig und klar

Die Skandinavier bevorzugen gradlinige und klare Designs und sie mögen es praktisch. Deshalb folgt die Form skandinavischer Möbel immer der Funktion, wie zum Beispiel bei den neuen Couchmodellen Bella und Stella von Stressless, deren Rückenlehnen und Sitzflächen sich flexibel an jede Bewegung anpassen – und das separat für jeden Sitz. Adressen zum Probesitzen gibt es im Internet unter www.stressless.com.

Gut beleuchtet

5 In Sachen Atmosphäre ist Licht kaum zu übertreffen. Die Skandinavier setzen nie auf nur eine, sondern immer auf mehrere Lichtquellen, mit denen sich Lichtinseln schaffen lassen und die dem Raum Tiefe geben.

Klare Farben vertreiben trübe Gedanken

6 Im hohen Norden sind die Winter dunkel und lang. Deshalb bevorzugen die Skandinavier bei der Wandgestaltung neben Pastelltönen strahlende und klare Farben, die sich auch in grafischen Mustern und Motiven aus der Natur in den Heimtextilien wiederfinden.

6 Tipps, wie es zu Hause so richtig gemütlich wird



regiohome

Sie möchten eine Immobilie in der regioHome veröffentlichen?



Dann schreiben Sie uns einfach an regiohome@areus.de.

60 JAHRE
Diakonie
Katastrophenhilfe

Weltweit tatkräftig.

Soforthilfe, Wiederaufbau und Prävention.
Jeden Tag. Weltweit.

Ihre Spende hilft.
IBAN: DE26 2106 0237 0000 5025 02

HÖRMANN
Tore • Türen • Zargen • Antriebe

Aktionsangebote, die Sie mit Sicherheit überzeugen



Haustür
ohne Seitenteil
inkl. RC 2 Sicherheitsausstattung
ab 1698 €*

Automatik-Garagentor
ab 949 €*

Änderungen und Preisirrtümer vorbehalten.
* Unverbindliche Preisempfehlung inkl. 19 % MwSt. für die Aktionsgrößen ohne Aufmaß, Montage, Demontage und Entsorgung. Gültig bis zum 31.12.2010 bei allen teilnehmenden Händlern in Deutschland.
Alle Informationen zu den Aktionsprodukten finden Sie im Internet unter www.hoermann.de

Weitere Informationen erhalten Sie bei Ihrem Hörmann Partner:

Bautreff Pawella GmbH
46240 Bottrop · Mozartstraße 13 · Telefon 02041 706290
www.bautreff-pawella.de

Ihr Spezialist für Zimmerpflanzen und Raumbegrünung
Wir beraten Sie gern!
Jetzt Fan werden!

Wilms
Blumenhof - Baumschule

Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag 8.30 Uhr bis 18.30 Uhr
Samstag 8.30 Uhr bis 16.00 Uhr

Bottrop, Str. 50 • 46244 Bottrop-Kirchholten • Tel. 0 20 41 40 27 • www.blumenhof-wilms.de



Professionelle Teichreinigung und Service

Schwimm-, Koi- und Zierteichreinigung
Kompletter Service Ihrer Teichanlage, Installation automatischer Gartenbewässerung
Seniorengerechte + barrierefreie Gartengestaltung und Umgestaltung, Rasenmäherroboter der Marke SABO
Pflasterarbeiten: Terrasse + Wege
Kostenfreie Anfahrt!
www.gartenservice-vienna.de
0 28 41-9 49 01 73

Hilfe, meine Wand lebt!

Schimmelpilze sind ein ärgerliches und zugleich gesundheitsgefährdendes Problem

– Text von Gundis Jansen-Garz –

Noch ist die Heizperiode in vollem Gang und mit dem Heizen der Wohnung oder des Hauses kann es bei schlechten Außenwandkonstruktionen am Gebäude oder falschem Lüftungsverhalten zu Schimmelbildung in den Wohnräumen kommen. Und dass Schimmelpilze schäbig aussehen und zu Schäden am Mauerwerk führen, ist hinlänglich bekannt. Außerdem können sie sich negativ auf das Raumklima auswirken und die Gesundheit der Bewohnerinnen und Bewohner stark beeinträchtigen. Welche Ursachen sind dafür verantwortlich und wie kann wirksam und dauerhaft schadenfrei gegen dieses Problem vorgegangen werden?

Heute werden Häuser immer luftdichter gebaut. Bedingt durch Wärmedämmmaßnahmen und neue Fenster kommt immer weniger Luft ins Haus – aber auch weniger heraus. Feuchte Luft, die früher durch undichte Fugen entwich, verbleibt heute im Gebäude. An kalten Wänden kondensiert dann der Wasserdampf aus der Luft und durchfeuchtet die Wand. Die relative Luftfeuchte in Wohnräumen sollte zwischen 40 und 60 Prozent liegen. Dirk Böttger von der Bottroper Innovation City empfiehlt: „Wer Probleme mit Schimmelbefall im Haus oder in der Wohnung hat, kann sich gerne bei uns beraten lassen, was zu tun ist.“ Vorab hilfreich sind acht Fakten, auf die jeder achten sollte:

- + Feuchtigkeit der warmen Raumluft kondensiert an kalten Oberflächen, hier kann Schimmel entstehen
- + Typische Stellen für Schimmel: nicht gedämmte, kalte Ecken und nicht gut gelüftete Stellen wie Fußleisten, hinter Schränken oder Wandverkleidungen
- + Ursachen für Schimmel: zu wenig gelüftet, zu kühle Wände durch Dauerlüftung, zu wenig geheizt
- + Hygrometer helfen, das Raumklima zu überwachen
- + Passive Lüftungssysteme können helfen, das Raumklima zu verbessern
- + Stoßlüften ist effektiver und sinnvoller als Dauerlüften bei gekipptem Fenster
- + Ein Grad Celsius geringe Raumtemperatur spart etwa fünf Prozent Heizkosten
- + Heizungsanlage auf individuelle Bewohnerbedürfnisse einstellen, nicht die Werkseinstellung nutzen

Schimmel effizient vermeiden

Die beste Vorsorge gegen alle Schimmelarten ist richtiges Lüften. Ziel ist, die feuchte Raumluft gegen trockenere Außenluft zu ersetzen. Auf diese Weise wird dem Pilz die Lebensgrundlage entzogen. Zu beachten ist: Die Kipplüftung ist eher kontraproduktiv, denn: Bis zu 60 Minuten dauert bei gekipptem Fenster ein vollständiger Austausch der Raumluft. Gerade im Winter kühlen so Laibungen und Wände aus und werden anfällig für Kondensfeuchte. Dagegen kann die Stoßlüftung je nach Windstärke und Temperaturdifferenz zwischen innen und außen bereits nach fünf bis zehn Minuten eine Luftwechsel erzeugen. Danach gilt es, das Fenster wieder zügig zu verschließen. Bei der Querlüftung (Durchzug) strömt in wenigen Minuten viel frische Luft in den Raum. Die Wände kühlen nicht aus und wärmen die Luft rasch wieder an.

Vor allem Kellerräume sind durch falsches Lüften von Schimmelbefall bedroht. Wer im Sommer die Kellerfenster offen stehen lässt, schadet dem Gebäude. Die warme und feuchte Außenluft trifft im Keller auf kalte Wände. Die Luft kühlt sich ab, und Dampf schlägt sich an Oberflächen nieder. Denn kalte Luft speichert nicht so viel Wasserdampf wie warme. Auch an falsch angeordneten Wasserleitungen kondensiert Dampf. Sind Warmwasserrohre unter Kaltwasserleitungen verlegt, entsteht schnell

Schwitzwasser: Feuchte Luft steigt von den warmen Rohren auf, streift an den kalten Leitungen vorbei, und der Wasserdampf aus der Luft kondensiert. Undichte Rohrverbindungen und Wanddurchgänge sind weitere Ursachen für Feuchteschäden im Keller.

Wie lässt sich Schimmel beseitigen?

Ist der Befall durch Schimmel an der Wand relativ neu, so reicht in der Regel das oberflächliche Entfernen mit Anti-Schimmel-Mitteln. Es gibt sehr schnell wirksame Schimmelentferner mit Chlorwirkstoffen, welche die Sporen in bis zu zehn Sekunden zerstören. Diese chemischen Mittel sind zwar hochwirksam, jedoch sind sie wegen möglicher Gesundheitsgefährdung eher nicht zu empfehlen. Weitgehend ungefährlich sind alkoholhaltige Reinigungsmittel und Schimmelentferner (80 Prozent Ethanol – Achtung Dämpfe!) und Wasserstoffperoxid (drei bis zehn Prozent) gegen Schimmel – oder eine fünfprozentige Sodalösung aus der Apotheke. Mit diesen Mitteln lässt sich in der Regel der Schimmel unproblematisch ablösen und entfernen.

Kostenlose Energieberatungen:
Innovation City, Dirk Böttger, Telefon (02041) 70 50 43,
dirk.boettger@icm.de, www.icm.de



Ganz schön schlau

Wie Smart Home-Funktionen den Alltag der Menschen erleichtern, ihnen helfen, Geld zu sparen und das Zuhause sicherer zu machen

– Text von Katrin Kopatz –

Wir schreiben das Jahr 2019. Computerzeitalter. Plötzlich funktioniert alles wie von selbst. Zumindest können mittlerweile fast alle elektrischen Geräte – sofern richtig vernetzt – quasi von selbst funktionieren und damit dem Menschen das Leben im Alltag erleichtern. Dank neuester Smart Home-Technologien sind hierzu Möglichkeiten gegeben, die auch nicht Technik affine Menschen steuern können. Im Kirchhellener Elektrofachgeschäft Ostendorf gibt es hierzu neben der umfassenden Beratung auch das passende Werkzeug.

Smart Home (kluges Zuhause) erlangt eine wachsende Fangemeinschaft, da hiermit gespart, kontrolliert und von überall etwas am oder im Haus ein- und ausgeschaltet werden kann. Die Möglichkeiten sind vielseitig, hier kann jeder für sich genau das auswählen, was ihm wichtig ist. Grundvoraussetzung für jedwede Vernetzung ist ein WLAN-Router. Über diesen wird dann alles

gesteuert, was man braucht oder sich wünscht. Wer das auch von unterwegs tun möchte, kann das in Kombination mit einer App. Peter Ostendorf: „Der Router ist eigentlich in jedem Haus schnell und ohne großen Aufwand installiert und läuft dann über Funk.“ Ist das passiert, muss der Verwender überlegen, was er nun alles automatisch geregelt wissen möchte, sodass die Geräte entsprechend programmiert werden können. „Das klingt jetzt erst einmal kompliziert, aber das ist es nicht. Vor allem, weil wir das für den Kunden übernehmen und ihm dann nur noch eine Einweisung in die Bedienung des Ganzen geben.“

Ist die Zentrale startklar, kann es losgehen. Rund ums Haus lassen sich dann so einige Geräte und Funktionen nach Belieben regeln. Das bietet Vorteile in vielerlei Hinsicht. Wir haben einige von ihnen zusammengetragen:

Peter Ostendorf
vom Kirchhellener
Elektrofachgeschäft
Ostendorf





Intelligentes Schalten

In Verbindung mit einer intelligenten Steckdose, die als Adapter dient, kann das System dafür sorgen, dass sich bestimmte Geräte automatisch ein- oder ausschalten. Das funktioniert entweder mittels eines programmierten Zeitplans oder sogar nach Sonnenstand. So ist es möglich, seine Kaffeemaschine über die Steckdose laufen zu lassen und sie so einzustellen, dass sie morgens pünktlich nach der Dusche anspringt und frisch aufgebühter Kaffee darauf wartet, getrunken zu werden. Besonders praktisch ist diese Funktion aber auch für den Garten, wie Peter Ostendorf erklärt: „Wenn man mehrere Wochen im Urlaub ist, kann die Bewässerungsanlage oder eine Pumpe für den Teich darüber laufen und Rasen und Pflanzen vertrocknen nicht. Der Teich bleibt im Gleichgewicht. So ersparen sich Gartenbesitzer jede Menge Frust bei ihrer Rückkehr.“ Dazu braucht es auch keine besonderen Vorbereitungen, im Prinzip muss die Beregnungsanlage nur an der richtigen Stelle stehen und die Verbindungen sollten vorher einmal geprüft werden. Der Rest klappt von selbst. „Wer sich darauf nicht verlassen möchte, kann natürlich noch Kameras installieren und sich über alles auch von außerhalb ein Bild machen“, so der Experte. Kameras zu montieren ist etwas aufwändiger, weil hierzu auch Kabel gelegt werden müssen. Aber mit der richtigen Planung und Beratung ist auch das problemlos umsetzbar.

Innerhalb des Zuhauses lassen sich über intelligent gesteuerte Schaltungen auch komplette Szenarien programmieren – zum Beispiel Kino: Schaltet der Nutzer sein Programm „Kino“ über die zentrale Steuerung ein, so fahren die Rolladen herunter,

Lichter schalten sich aus oder werden gedimmt und schaffen so eine angenehme Atmosphäre zum Ansehen des Lieblingsfilms. Gleichzeitig kann der Beamer sich einschalten. Alles mit nur einem Knopfdruck. „Das sind tolle Spielereien, die den Alltag etwas angenehmer machen.“

Für einzelne Geräte oder Lichtquellen, die regelmäßig zu bestimmten Uhrzeiten gesteuert werden sollen, kann eine Astrofunktion helfen, Lichter genau dann ein- oder auszuschalten, wenn die Sonne unter- oder aufgeht. Ebenso möglich ist das Koppeln mit dem Googlekalender und dem Termin eintrag „An“ oder „Aus“ für das jeweils gewünschte und mit dem System gekoppelte Gerät.

Weniger Heizkosten

Die richtige Raumtemperatur daheim spielt eine zentrale Rolle für das allgemeine Wohlbefinden. Deswegen verzichten viele Menschen darauf, morgens die Temperatur herunter zu regeln, um Kosten zu sparen. Vielmehr schätzen sie es, im Warmen empfangen zu werden, sobald sie von der Arbeit nach Hause kommen. „Das sind natürlich unnötige Kosten, wenn die Heizung den ganzen Tag über oder die ganze Nacht läuft“, weiß Peter Ostendorf. „Hier lässt sich so einiges sparen, ohne auf das wärmende Gefühl beim Heimkommen verzichten zu müssen.“ Dazu ist nur der Austausch der Thermostate an den Heizkörpern notwendig, die über den Router laufen sollen. An bis zu zwölf Heizkörpern lassen sich Regler anschließen, die parallel gesteuert werden können. So ist nicht nur ein Raum auf Wohlfühltemperatur, sondern bei Bedarf das gesamte Haus.

Mit der richtigen

**Planung
und
Beratung**

ist alles problemlos
umsetzbar.





Der Kunde entscheidet sich – frei nach seinem individuellen Tagesrhythmus – für einen daran angepassten Heizrhythmus. Dieser regelt dann, zu welchen Uhrzeiten die Heizung herunterfährt oder beginnt, Wärme auszustrahlen. So läuft die Heizung nur dann auf Hochtouren, wenn sie auch wirklich gebraucht wird. „Damit kann man schon einiges sparen. Vor allem, wenn ein System auch erkennen kann, wenn ein Fenster geöffnet ist und dann zusätzlich das Ventil geschlossen wird“, so Ostendorf. Wer spontan einen anderen Tagesrhythmus hat und früher, später oder gar keine Wärme braucht, der schaltet über die App einfach von unterwegs die Regler an oder aus, passt Temperaturen an oder lässt sich den aktuellen Verbrauch anzeigen. Darüber hinaus kann der Nutzer über wichtige Ereignisse via Pushnachrichten informiert werden und hat damit auch die Kontrolle darüber, dass das Heizsystem in Ordnung ist.

Stromverbrauch immer im Blick

Seien wir mal ehrlich: Im Grunde beschäftigen sich die meisten von uns hauptsächlich dann mit den Stromkosten, wenn die saftige Rechnung im Briefkasten liegt. Da muss man schon mal zweimal hinschauen, welche Summe sich da tatsächlich aufgetan hat. Wer nicht böse überrascht, sondern schnell auf hohe Verbräuche aufmerksam gemacht werden möchte, bindet seine elektrischen Geräte einfach

mit ins Heimnetz ein und lässt sich jederzeit anzeigen, welches Gerät welchen Verbrauch hat. Selbst die CO₂-Bilanz wird angezeigt. Peter Ostendorf: „Das ist insofern praktisch, als dass man die Entscheidung treffen kann, ein Gerät einfach gegen ein anderes auszutauschen, um dauerhaft Kosten zu senken. Oder vielleicht ganz auf eines zu verzichten.“ Dafür kann man sich alle Messungen in leicht verständlichen Tabellen anzeigen

lassen. Der Nutzer bekommt einen Überblick darüber, wieviel Kilowattstunden und Euro er innerhalb einer Stunde, eines Tages, eines Monats oder im gesamten Jahr verbraucht.

Benötigt ein Gerät – beispielsweise die Waschmaschine – besonders viel Strom, lässt sich das mit einer intelligenten Steckdose etwas relativieren: Die Maschine kann so programmiert werden, dass sie nur zu Zeiten wäscht, in denen man weniger zahlt. Fällt sie eventuell doch in eine teurere Uhrzeit, kann sie sich selbständig abschalten und der Waschgang zu einem späteren Zeitpunkt fortgesetzt werden.

Sicheres System

Je smarter ein Home ausgestattet ist, desto mehr Sorgen machen sich die Bewohner wohl um die Sicherheit des gesamten Systems – immerhin läuft alles über Funk, sodass sich theoretisch Fremde Zugang verschaffen könnten. „An dieser Stelle kann ich die Sorgen nehmen“, so Ostendorf. „Das System ist sehr stabil, kann praktisch nicht ausfallen und ist passwortgeschützt.“ Natürlich kann jemand kurzfristig kein Handynetzen haben und somit die Funktionen auch nicht via App steuern, doch Zuhause läuft dennoch alles geregelt weiter. „Eben deswegen wird das auch immer mehr angenommen und umgesetzt: Es erleichtert vieles und macht den Alltag bequemer.“ Die Menschen mögen es, die Kontrolle zu haben. Sie fühlen sich mittels solcher Technologien sicherer, denn lassen sich Kaffeemaschinen oder Backöfen ausschalten, wenn man es vor dem Gehen vergessen hat. Kameras erlauben immer einen Liveblick ins Haus, um zu wissen, dass alles in Ordnung ist. „Deswegen kommen immer mehr Leute auf uns zu und lassen sich beraten.“ Das tut der Fachmann gerne, doch gibt er jedem, der sich für eine Smart Home-Variante interessiert, einen Tipp vorweg mit auf den Weg: „Planen Sie bei einem Neubau direkt solche Dinge mit ein, dann können wir gewährleisten, dass die notwendige Funkverbindung überall in gleich guter Qualität besteht. Für die Ausstattung mit IP-Kameras müssen zudem Kabel gelegt werden und das am besten unter Putz. Dann ist die Freude über die schlaun Vernetzungen auch von Beginn an groß.“

Anzeige

Sascha Fehrenberg ·
Carolin Breilmann

Wir versichern Ihnen:
Wir versichern Sie gut!

Ihr **DebeKa**- Team
Versichern · Bausparen

**Beamte und
Beamtenanwärter/innen sind
bei uns bestens aufgehoben**

Bottroper Str. 31
46244 Bottrop-Kirchhellen
Telefon (02045) 960 860

Faszination Holz

Bei uns finden Sie jedes Holz für den Innen- & Gartenbereich:

- Bodenbeläge & Türen
- Decken- & Wandpaneele
- Hobelware & Schnittholz
- Konstruktionsvollholz
- OSB- & Spanplatten
- Terrassenholz & WPC-Produkte
- Farben & Pflegeprodukte

Lassen Sie sich von der Vielfalt in unserer **Ausstellung** inspirieren & von unserem geschulten **Fachpersonal** beraten. Nutzen Sie auch gerne den hauseigenen **Lieferservice**.

© Foto: W. Inhelder, fotolia.de



Eine gute Idee:
Holz von



RSG Robert Sprungmann GmbH & Co. KG

Gelsenkirchen-Schalke · Am Stadthafen 49

Telefon 02 09 / 9 47 82-0 · Telefax 02 09 / 9 47 82 20

info@holz-sprungmann.de · www.holz-sprungmann.de

bromkamp-garten



Bromkamp Garten- und Landschaftsgestaltungs GmbH

Overhagener Feld 11 · 46244 Bottrop-Kirchhellen

Tel. (0 20 45) 40 88 88 · www.bromkamp-garten.de

Ihr Experte
für Garten &
Landschaft



so wie der Schreiner, kann's keiner ...

Schreinerei Grewing

Qualität seit
1946



Maßarbeit aus Holz:

- Innenausbau
- Holz- & Kunststofffenster / -türen
- Haus- und Innentüren
- Möbel-Maßanfertigungen
- Terrassenüberdachungen
- Modernisierungsmaßnahmen
- Sicherheitstechnik nach DIN 18104
- und vieles mehr

www.schreinerei-grewing.de
info@schreinerei-grewing.de

Lichtenhagen 34
46514 Schermbeck
Tel. 0 28 53 / 29 85
Fax 0 28 53 / 54 29



Attraktiv und besonders: Gartenteiche

Um das heimische Gewässer im Garten ganzjährig sauber und hygienisch halten zu können, ist professionelle Pflege gefragt

– Text von Katrin Kopatz –

Wer sich den Traum vom eigenen Garten erfüllt hat, der möchte diesen auch vollkommen wissen – und dazu gehört nicht selten ein Teich. Hier verwirklichen sich Gartenbesitzer mit liebevollen Details wie Pflanzen, Figuren, Wasserspielen und natürlich Fischen. So entsteht ein toller Hingucker und Wohlfühlbereich. Damit dieser auch lange viel Freude bereitet, ist die richtige Pflege des Teiches von großer Bedeutung. Frank Vienna ist hierfür ein kompetenter Ansprechpartner und erklärt, was es bei der Pflege zu beachten gilt.

Der Garten- und Landschaftsbauer aus Moers hat viele Jahre Erfahrung im Bereich der Teichpflege. Sein Fachbetrieb ist jetzt im Frühjahr wieder besonders gefragt, denn nun geht es darum, den Teich für den Frühling herzurichten. „Unabhängig von Größe und Art des Teiches entfernen wir zunächst mit einem Schlammabsauger abgestorbene Pflanzenreste, Teichschlamm, Algenbeläge oder andere Verschmutzungen. Alles sehr umweltfreundlich und schonend“, so Frank Vienna. Das ist besonders wichtig bei der Pflege von kleinen Zierteichen, in



denen oftmals Verschlammung und übermäßiges Pflanzenwachstum zu beobachten sind, da unpassende Teichfilter eingesetzt werden und auf UV-Lampen meist komplett verzichtet wird. „Manchmal machen auch die Böden eine eigenständige Reinigung äußerst kompliziert“, weiß Vienna. „Sandiger oder Kiesboden braucht professionelle Werkzeuge, sonst lässt sich der Schmutz kaum fassen und entfernen.“

Das Beste für den Koikarpfen

Sind in einem Gartenteich Koikarpfen zuhause, geht es nicht nur um die Pflege der Anlage, sondern insbesondere um das Wohl der Tiere. Die empfindlichen Fische benötigen mindestens 1.500 Liter pro Tier sauberes Wasser. Dieses muss zudem möglichst klar sein, nur dann ist eine artgerechte Haltung möglich. „Sobald Fische im Teich gehalten werden, kommen zu den gewöhnlichen Verschmutzungen auch Fischexkremete, die die Wasserqualität mindern. Unser Team sorgt dann dafür, dass das Wasser wieder klar wird und tauscht außerdem die UV-Leuchtmittel. So können sich die Tiere gut entwickeln.“ Die Profis geben natürlich auch Tipps an die Teichbesitzer, damit diese auch möglichst schnell selbst erkennen, wann es an der Zeit ist zu handeln. Eine regelmäßige Wartung und der richtige Filter helfen dabei, den Lebensraum aufrechtzuerhalten.

Erfrischendes Nass

Mit ausreichend Platz im Garten ist es auch möglich, sich statt eines Pools einen Schwimmteich anlegen zu lassen. Dieser macht nicht nur optisch viel her, sondern ist auch aus umweltfreundlicher Sicht die gesündere Alternative, da unter anderem auf Chlor verzichtet werden kann. Ob nun aber Pool oder Schwimmteich: Sauber gehalten werden müssen beide Varianten. Frank Vienna: „Die Wasserqualität muss immer auf einem hohen Niveau bleiben, wird aber zum Beispiel durch den Pollenflug im Frühling oder durch Laub im Herbst beeinträchtigt.“ Dann müssen die Profis ran und das Wasser von allem befreien, das dauerhaft das Baden aus hygienischen Gesichtspunkten einschränkt oder unmöglich macht.“ Der sehr heiße Sommer 2018 war insbesondere für ein erhöhtes Algenwachstum verantwortlich, da UV-Strahlen dieses fördern. „Daran lässt sich schon ausmalen, dass es eigentlich ganzjährig notwendig ist, dem Teich Aufmerksamkeit zu schenken.“

Um garantiert alle Verschmutzungen entfernen und sich ein konkretes Bild über jeden einzelnen betreten Teich machen zu können, setzt Vienna auf den Einsatz von geschulten Tauchern. So bleibt der Gartenteich ein attraktives Plätzchen, das selbst bei steigender Beliebtheit eine Besonderheit darstellt.





Carolin Breilmann und
Sascha Fehrenberg



Hausratversicherung im Blick

*Alle wichtigen Fragen
rund um die Hausratversicherung*

– Text von Katharina Boll –

Die Hausratversicherung schützt das Hab und Gut in den eigenen vier Wänden. Sie zahlt bei Einbruch, Brand sowie bei Schäden durch Leitungswasser oder Hagel. Doch was gilt es hier zu beachten? Wir von der regioHome haben die wichtigsten Fragen rund um die Hausratsversicherung Sascha Fehrenberg von der Debeka Kirchhellen gestellt.

Was gehört zum Hausrat?

Zum Hausrat gehören alle Sachen, die man zu Hause privat so nutzt: Dazu zählen beispielsweise Kleidung, Möbel und Elektrogeräte, aber auch Lebensmittel, Medikamente und Wertsachen.

Gegen welche Gefahren schützt die Hausratversicherung? Was ist versichert?

Neben Schäden durch Brand, Leitungswasser, Einbruchdiebstahl sowie Überspannung durch Blitz sind auch Schäden durch die Naturgefahren Sturm und Hagel versichert. Den Schutz sollte man um die Absicherung gegen weitere Naturgefahren

erweitern. Damit sind dann auch Schäden durch Überschwemmung, Rückstau, Schneedruck und Erdbeben abgedeckt. Wer im Sommer gerne mit seinem Fahrrad oder E-Bike unterwegs ist, sollte eine gesonderte Versicherung gegen Fahrraddiebstahl abschließen. Die greift nämlich auch dann, wenn das abgeschlossene Rad gestohlen wird. Wir bei der Debeka gehen sogar noch einen Schritt weiter: Unser Notfallpaket übernimmt Kosten fürs Entfernen von Wespennestern oder den Schlüsseldienst.

Was kann in der Hausratversicherung nicht versichert werden?

Wie bereits erwähnt, deckt die Hausratversicherung den Hausrat in privaten Haushalten ab. Nutzt man Dinge gewerblich, muss eine entsprechende Inhaltsversicherung abgeschlossen werden. Kraftfahrzeuge und Anhänger werden grundsätzlich über eine Kfz-Versicherung abgesichert. Nicht montierte Winter- bzw. Sommerreifen, Dachboxen oder Fahrradträger können sowohl über die Kfz- als auch über die Hausratversicherung abgedeckt sein. Das verrät ein Blick ins Kleingedruckte.



Wer braucht eine Hausratversicherung?

Jeder, der sein Hab und Gut ausreichend versichert haben möchte und im Schadensfall – egal ob Teil- oder Totalschaden – nicht alles aus eigener Tasche zahlen kann. Brennt die Wohnung aus und alles ist zerstört, geht die Schadenshöhe in die Zehntausende. Da kommt schnell einiges zusammen. Und wenn man einen neuen Fernseher oder sogar eine neue Küche kaufen muss, möchte man doch keine Abstriche machen. Stichwort Neuwertversicherung: Anders als in der Haftpflichtversicherung erstattet die Hausratversicherung die Wiederbeschaffung in gleicher Art und Güte in neuwertigem Zustand, sofern eine Reparatur nicht mehr möglich oder wirtschaftlich ist.

Was ist vor einem Vertragsabschluss zu beachten?

Die Versicherungssumme sollte dem Gesamtwert des Hausrats entsprechen. Ist nur die Frage, wie man den ermittelt? Als grobe Richtlinie kann man für einen normal ausgestatteten Haushalt eine Versicherungssumme von 700 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche ansetzen. Trotzdem ist es sinnvoll, eine Liste mit Hausratgegenständen anzulegen. So weiß man zumindest in etwa, was man so alles hat und welcher Wert dahinter steckt.

Je nach Tarif und Paket kann es zudem einen unterschiedlichen Leistungsumfang und unterschiedlich hohe Entschädigungsgrenzen für bestimmten Hausrat oder auch bestimmte Schäden geben. Wertsachen sind oftmals nur bis zu einem festgelegten Betrag mitversichert, wenn sie sich außerhalb eines vom Versicherer anerkannten Wertverhältnisses, z. B. Tresor, befinden.

Was muss man bei einem Wohnungswechsel beachten?

Bei einem Wohnungswechsel geht der Vertrag automatisch auf die neue Wohnung über. Ein Umzug sollte frühzeitig angezeigt werden, um die Versicherungssumme und andere Vertragsmerkmale an die neue Wohnung anzupassen. Werden zwei Haushalte zusammengelegt, bleibt in der Regel der Vertrag bestehen, der zuerst bestand.

Wie verhalte ich mich im Schadensfall?

Man sollte – ohne sich selbst in Gefahr zu bringen – alle Maßnahmen ergreifen, um die Ausmaße des Schadens so gering wie möglich zu halten. Dazu zählen beispielsweise das Dach provisorisch mit einer Plane nach einem Sturmschaden abzudecken oder den Haupthahn bei einem Leitungswasserschaden abzustellen. Das sollte natürlich direkt erledigt werden. Außerdem sollte das Ausmaß fotografisch dokumentiert werden. Mittlerweile geht das ja auch einfach kurz mit dem Smartphone. Und der Versicherer sollte auf jeden Fall kontaktiert werden. Er sagt auch, wie es weitergeht. Die Schadensstelle sollte solange nicht verändert werden. Bei Einbruch- oder Raubdelikten muss zudem die Polizei gerufen werden und dort eine Liste der entwendeten Gegenstände eingereicht werden. Wie weise ich nach einem Einbruch nach, dass ich die gestohlenen Sachen wirklich besessen habe? Bestenfalls durch Rechnungen, Zertifikate und Fotos. Fotos reichen allerdings nicht immer aus. Bei einem Schmuckstück beispielsweise sagt ein Foto vom letzten Familienfest ziemlich wenig über den tatsächlichen Wert, wie Goldgehalt, Schliff oder Reinheit. Daher ist es gerade bei teuren Erbstücken ratsam, den Wert von einem Gutachter ermitteln zu lassen. Die Unterlagen dazu sollte man dann als Kopie an die Versicherung geben und die Originale im Bankschließfach aufbewahren.

Anzeige

stenkamp.com

Reparatur und Sicherung
von Fenstern und Türen nach DIN 18104. Informieren Sie sich.

Stenkamp
Sicherheitstechnik

Pöttelkamp 5 • 46514 Schermbeck
Tel. 0 28 53 / 9 16 20

Schlüssel vergessen? Ihre faire Notfallnummer: Tel.: 02853-91620 • Mechatronik • Beratung + Montage

Blumenpracht für jedermann

– Text von Katharina Boll & Katrin Kopatz –

Nur wer einen grünen Daumen hat, freut sich auch über grüne Zimmerpflanzen? – Wir haben erfahren, dass man für ein pflanzenschönes Zuhause kein Experte sein muss

Pflanzen machen einen Raum behaglich, wohnlich und irgendwie auch optisch rund. Ohne sie sieht es oftmals karg und trist aus. Das ist zwar vielen Leuten durchaus bewusst, doch verzichten einige doch lieber darauf, weil sie die Zeit zu gießen, düngen und für weitere Pflege nicht haben oder falsch einschätzen. Deswegen stellen wir Ihnen robuste Zimmerpflanzen vor, die etwas Nachlässigkeit bei der Pflege verzeihen und ohne viel Aufwand frisches Grün in Ihr Zuhause zaubern. Stefanie Gardiner vom Blumenhof Wilms aus Kirchhellen hat uns nützliche Tipps und Tricks verraten, damit das dekorative Grün nicht so schnell unansehnlich wird oder sogar komplett eingeht. „Das muss wirklich nicht sein, wenn Sie gezielt Pflanzen auswählen, die besonders pflegeleicht sind und auch den einen oder anderen Pflegefehler verkraften.“ Welche Arten das sind und welche Bedürfnisse sie haben, erfahren Sie jetzt.

Sukkulente

Dort, wo wenig Regen fällt, sind sukkulente Pflanzen zu Hause: In ihren Blättern, Stämmen oder Wurzeln können sie Wasser speichern, sie überstehen problemlos längere Trockenzeiten. Als Zimmerpflanze sind sie sehr pflegeleicht und deshalb ideal für Pflanzen-Anfänger geeignet. „Blattsukkulente erkennt man an den dickfleischigen Blättern“, erklärt Stefanie Gardiner. So verringert die Pflanze ihre Verdunstungsfläche, kommt also mit weniger Wasser zurecht. Außerdem sind die Blätter häufig von einer Wachsschicht überzogen, die den gleichen Effekt hat. „Man sollte die Sukkulente nicht zu viel gießen. Hier gilt, besser weniger als zu viel Wasser“, weiß die Zimmerpflanzen-Expertin.

Stefanie Gardiner





Aloe Vera

„Besonders beliebt im Moment ist die Aloe Vera. Diese ist nicht nur pflegeleicht, sondern kann auch als Hautpflegeprodukt nützlich sein“, erklärt Stefanie Gardiner. Die Aloe Vera, auch Wüstenlilie genannt, ist äußerst robust. Sie bevorzugt einen halbschattigen bis sonnigen Standort und benötigt nur wenig Wasser. Auch hier gilt, lieber weniger als zu viel Wasser, denn Staunässe mag sie gar nicht. Die Erde sollte locker und sandig sein und der Topf ein Abfließen des überschüssigen Gießwassers ermöglichen. Ihr Gel ist für die Gesundheit von großem Nutzen, denn es ist reich an Vitaminen, Mineralstoffen und Aminosäuren und kann viele Hautpflegeprodukte spielend ersetzen.

Grünpflanzen mit wenig Wasser

Elefantenfuß

Aufgrund des charakteristisch dicken Stammes ist die Pflanze als Elefantenfuß bekannt. „Der Elefantenfuß zählt zu den pflegeleichten Pflanzen, da er Wasser für längere Zeit in seinem dicken Stamm speichern kann.“ In seiner Heimat in Südamerika kann der Elefantenfuß eine Wuchshöhe von bis zu neun Metern erreichen, die hierzulande als Zimmerpflanze gehaltene Variante wird in der Regel zwischen 30 Zentimeter und zwei Meter hoch. Ein Elefantenfuß kommt mit sehr wenig Wasser und seltenem Gießen aus. Auch in Bezug auf Zimmertemperatur und Lichtverhältnisse ist er unkompliziert, gedeiht jedoch besonders prächtig an einem hellen Standort ohne direkte Sonneneinstrahlung.

Yucca

Die Yucca oder große Palmlilie gehört zur Familie der Agavengewächse und ist in Mittel- und Nordamerika heimisch. Bei guter Pflege kann die Pflanze mit schwertförmigen Blättern eine Stammhöhe von bis zu fünf Metern erreichen. Yuccas sind für viele Lichtverhältnisse geeignet und mögen sowohl Halbschatten als auch sonnige Standorte. Die Yucca sollte jedoch nicht zu viel gegossen werden. Hauptsache, der Boden trocknet nicht vollständig aus. Staunässe ist auch hier unbedingt zu vermeiden.

Kalanchoe

Wer nicht nur Grünpflanzen im Haus haben möchte, doch auch mit blühenden Exemplaren nicht viel Aufwand bei der Pflege haben möchte, für den ist die Kalanchoe die richtige Wahl. Denn viel Aufmerksamkeit bezüglich der Pflege fordert das sogenannte Flammende Käthchen nicht. Nicht umsonst ist die Zimmerpflanze die erste Wahl für alle, die sonst kein Glück mit Blühpflanzen haben. Mit dem Flammenden Käthchen geben Sie Ihren Räumen für lange Zeit ein freundliches und farbenfrohes Aussehen. Dass die Kalanchoe zu den unempfindlichsten Zimmerpflanzen zählt, hat seinen Grund, besitzt doch auch diese hübsche Blühpflanze sukkulente Eigenschaften und speichert Wasser für Trockenzeiten in ihren gekerbten, dickfleischigen Blättern. „Es reicht, wenn man die Kalanchoe einmal in der Woche gießt“, weiß die Floristin.

Die Anthurie

Die so genannte Flamingoblume sorgt mit ihren leuchtend roten Hochblättern für einen willkommenen Farbkleck in tristen Wintern – und in jedem Wohnraum. Sie mag es gern hell, aber ohne direkte Sonneneinstrahlung und gedeiht am besten bei einer Temperatur zwischen 20 und 22 Grad und bei einer hohen Luftfeuchtigkeit. „Sie kann also gut auch im Badezimmer stehen, wo viele andere Blumen Probleme hätten sich zu entwickeln“, so Stefanie Gardiner. Die Flamingoblume blüht etwa drei Monate, dann wieder drei Monate nicht. Steht sie gerade nicht in Blüte, hat aber schön glänzende Blätter, kann man davon ausgehen, dass es ihr gut geht und die Blüten auch wirklich wiederkommen. Sie sorgen also für einen tollen Blickfang mit wenig Aufwand. Auch für Pflanzen-Legastheniker sollte es möglich sein, an dieser Pflanzenart lange Freude zu haben.

Orchideen

Orchideen kennt eigentlich jeder, denn sie sind ein beliebtes Geschenk zu jedem Anlass, machen optisch viel her und haben eine tolle Blütenpracht – sofern sie richtig gepflegt werden. „Das erreicht man, wenn man ein bis zwei Mal die Woche ein Pinnchen Wasser in die Erde gibt und die Blätter re-

gelmäßig besprüht“, so Gardiner. „Wenn dann auch noch der perfekte Standort gefunden worden ist, nämlich hell, aber nicht in der prallen Sonne, dann macht eine Orchidee lange Zeit Freude.“ Direkte Sonneneinstrahlung führt zu „Sonnenbrand“ an den Blättern, ein Standort ohne Sonne (an einem nach Norden ausgerichteten Fenster zum Beispiel) ist aber zu dunkel und lässt die Blume eingehen. Auch in Räumen mit geringer Luftfeuchtigkeit hat es die Orchidee schwer, sich zu entfalten. Mindestens 60 Prozent relative Luftfeuchte sind ideal. „Ganz schlimm ist es aber für die Pflanzen, wenn sie zu viel oder falsch gewässert werden“, weiß die Expertin. „Die Orchidee beginnt schnell zu faulen, sobald sie im Wasser steht und kann dann kaum mehr aufgepöppelt werden.“ Richtig ist es, sie aus dem Topf zu nehmen und hin und wieder im Wasser zu baden, um sie anschließend gut abgetropft zurück in den Übertopf zu stellen.

Wenige Handgriffe und trotzdem große Behaglichkeit und ein angenehmes Raumklima – das versprechen alle hier vorgestellten Pflanzen. Suchen Sie sich die richtige für Ihre Bedürfnisse und Ihren Geschmack heraus und vertrauen Sie auf die Tipps unserer Expertin. So bringen Sie Frische in Ihr Zuhause sowie ein bisschen mehr Farbe. Vor allem aber steigt ganz bestimmt die Freude an den Blumen.

Anzeige



MARKISEN
stein ... Ihr exklusiver
Terrassen-Einrichter

Immer tolle Angebote

Endlich Frühling!

Mit uns den richtigen Sonnenschutz planen

... den passenden Grill haben wir auch!

Grill-Seminar – Grillen 2.0

Fr., 26. April 2019, 18 Uhr

Kosten je Teiln. 99,- inkl. Getränke
max. 20 Personen, Kursdauer: 4h
Anmeldung: 023 62 - 7 66 16

Weitere Seminar-Termine:
17. Mai / 27. September 2019
Infos: www.markisen-stein.de

An der Wienbecke 75, 46284 Dorsten, Tel.: 0 23 62 - 7 66 16

Tipps & Tricks vom Grillprofi



AKTUELL.
INFORMATIV.
LEBENDIG.



Kirchhellen.ONLINE

Aktuelles
Informationen
Kontakte
Nachrichten
Unternehmen
Veranstaltungen
u.v.m.

Politik

Gesellschaft

Kultur

Lifestyle

Für Sie vor Ort

Gerne informieren
wir Sie über Ihre
Werbemöglichkeiten
als Unternehmen.



ALLES auf nur EINER Internetseite!

www.kirchhellen.online

Frühlingsdekorationen für jeden

Was tun, wenn einem die kalte Jahreszeit so richtig auf die Nerven geht und man voller Sehnsucht auf den Frühling wartet?

– Text von Lena Jandewerth –

Es gibt viele Menschen, die sich schon lange nicht mehr mit einer Bastelei oder sonst einer kreativen Idee beschäftigt haben. Ob wegen des Jobs, irgendeiner Veranstaltung oder weil man einfach nicht auf eine Idee kommt. Für alle die, die sich mit dem Problem auskennen, haben wir schöne Bastel- und Dekotipps, die wieder Freude ins Leben bringen, zusammengestellt.

Kerzenlicht

Wie wäre es zum Beispiel mit einem sommerlichen Kerzenlicht? Dazu brauchen Sie nur ein Glas und Transparentpapier. Schneiden Sie aus dem Papier kleine, unterschiedlich farbige Blüten aus und kleben Sie diese auf das Glas. Dann nehmen Sie sich eine Kerze, zünden sie an und stellen Sie ganz vorsichtig in das Glas hinein. Durch die besondere

Struktur des Papiers erhält das Licht ganz unterschiedliche Farben und es entsteht eine besondere Atmosphäre.



Blumiger Haarkranz

Für jemanden, der lieber Schmuck anstelle von Dekoration Zuhause hat, haben wir auch einen schönen Tipp auf Lager. Kaufen Sie sich Moosgummi und schneiden Sie viele verschiedene Blumen daraus. Stechen Sie mit einem Locher ein Loch in das Gummi. Beachten Sie, dass das Loch möglichst in der Mitte der Blume ist. Nehmen Sie sich einen stabilen, reißfesten Stoff, am besten nicht zu dick. Schneiden Sie die perfekte Länge für ihren Kopf ab. Zu guter Letzt fädeln Sie die Blumen auf den Faden auf und kneten ihn zusammen. Schon hat man den perfekten Blumenkranz.

Blumentopf als Leinwand

Natürlich ist nicht jeder so geschickt im Basteln, sondern hat vielleicht andere Talente, wie das Malen zum Beispiel. Für diese Leute gibt es auch viele tolle Ideen. Zum Beispiel könnten Sie sich Acrylfarbe und einen Blumentopf in jedem beliebigen Bastelladen oder Gartencenter kaufen. Legen

Sie sich Zuhause eine Unterlage auf den Tisch und drehen Sie den Topf um. Dann können sie verschiedene Frühlings- oder Sommermotive auf die Außenseite des Topfes malen. Eine etwas andere Art sich kreativ auszuleben. Sie können, wenn Sie wollen, auch eine Kerze unter den Blumentopf stellen und ihn gleichzeitig als Kerzenlicht benutzen.



Einfache Falttulpe

Als Highlight für jede Karte ist eine selbst gefaltete Tulpe genau das Richtige. Falten Sie ein quadratisches Stück Papier 15 mal 15cm, Ecke auf Ecke zu einem kleinen Dreieck zusammen. Dann nehmen Sie die beiden unteren Kanten und falten Sie hoch zur Spitze. Fertig ist eine kleine, aber feine Tulpe.

Natürlich kann man dazu auch alle möglichen Farben benutzen. Als kleiner Tipp: Um die Tulpe als Dekoration für eine Karte zu verwenden, kleben Sie die Blume auf die gewünschte Stelle und malen einen Stiel und ein paar Blätter dazu. Umso schöner wirkt die Karte, wenn sie fertig ist.

Aus alt mach neu

Wenn Sie noch alte Konservendosen zuhause haben und nicht wissen, was Sie damit anfangen sollen, ist der Tipp für einen neuen Blumentopf genau der richtige. Entfernen Sie gegebenenfalls den Deckel der Dose und, wenn nötig, die scharfen Kanten des Randes. Dann entfernen Sie die Beschriftung der Dose beziehungsweise das Papier. Falls dies mit einem einfachen Handgriff nicht funktioniert, füllen Sie einen Kochtopf mit heißem Wasser und legen Sie die Dose hinein. Nach ein paar Minuten löst sich das Papier allein von dem Plastik ab. Ist die Dose vorbereitet, kann es auch schon losgehen. Kaufen Sie, falls nicht schon vorhanden, Blumenerde und füllen Sie die Dose damit. Am besten nicht zu voll. Pflanzen Sie vorsichtig einen Setzling mit Wurzel in den Dosenpotf ein. Gießen sie das Blümchen vorsichtig und beobachten Sie die Entwicklung.



aus der langweiligen Schachtel ein echtes Kunstwerk. Also nehmen Sie sich eine Karton und schneiden den Deckel ab. Dann gehen Sie raus und suchen sich etwas Moos, Sand oder auch Erde zusammen. Legen Sie alles auf eine Unterlage und fangen Sie an zu dekorieren. In jede Kuhle des Kartons kann etwas anderes platziert sein. Zum Beispiel in der ersten nur Moos, in der zweiten etwas Sand, oder in der dritten irgendeine Blume. So könne Sie sich nach Belieben aussuchen, wie Sie ihr eigenes kleines Beet gestalten möchten.

Kunstvolle Steine

Auch verschieden große Steine können als Leinwände benutzt werden. Ein sehr schönes Motiv zum Beispiel wäre ein Marienkäfer. Suchen sie sich draußen einen möglichst runden Stein und kaufen Sie sich Acrylfarbe. Legen sie den Stein auf eine bemalbare Unterlage und schon können Sie loslegen. Entscheiden Sie, welche Seite des Steines die Vorderseite und welche die Rückseite des Tieres sein soll. Beginnen Sie mit dem Kopf und malen Sie in schwarz ein rundes Oval auf die Oberfläche. Als nächstes kommen die Flügel. Sie werden von der Mitte des Kopfes in einem Halbkreis bis zum Ende des Steins gezogen. Natürlich in Rot. Das noch unbemalte Stück können Sie schwarz ausmalen. Zum Schluss geben Sie dem Tier noch ein Gesicht und die berühmten schwarzen Punkte. Schon wird aus einem Stein ein echter Hingucker.

Eierkarton als Blumenbeet

Eierkartons sind für den Transport von Eiern erfunden worden. Doch mit ein bisschen Kreativität wird



Kleine, aber feine Frühlingslichterkette

Für diejenigen, die sich lieber Dekoration irgendwo hinhängen, gibt es auch viele Möglichkeiten, das Zuhause zu verschönern. Wie zum Beispiel eine Lichterkette. Wenn Sie eine zuhause haben, legen Sie diese auf einen Tisch und breiten sie aus. Dann können Sie aus Transparentpapier (gibt es in jedem Bastelladen zu kaufen) Blüten ausschneiden. Umhüllen Sie die Lichter damit, indem Sie auf jeder Seite eines anbringen und sie in der Mitte zusammenkleben. Falls die Lichterkette zu lang sein sollte, muss man auch nicht jedes Licht bekleben. Hauptsache es gefällt einem selbst. Sind alle Lichter beklebt und es ist sicher, dass die Blüten auch gut halten, kann man die Lichterkette aufhängen. Man sollte dabei aufpassen, dass nichts spitzes in der Nähe der Kette hängt, denn das Papier ist sehr empfindlich.

Anzeige

Sascha Fehrenberg - Carolin Breilmann
Wir versichern Ihnen: Wir versichern Sie gut!
Ihr DebeKa - Team Versichern · Bausparen
Öffnungszeiten Montag bis Freitag von 9 bis 13 Uhr und von 14 bis 18 Uhr sowie nach Vereinbarung
Bottroper Str. 31 46244 Bottrop-Kirchhellen Telefon (02045) 960 860

Erfolgreich -
auch in Ihrer Region!



Wir bieten Ihnen
das Rundumsorglos-Paket -
Nicht nur in „Schermbbeck“
erfolgreich für Sie!



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Informieren Sie sich vor Ort, telefonisch
unter (02853) 9848 oder per E-Mail unter
immobilien@vb-schermbbeck.de.

www.vb-schermbbeck.de

**Volksbank
Schermbbeck eG** 



Großes, freigezogenes Reihenendhaus in Schermbeck

Objekt-Nr. 000001759

Großzügiges Wohnhaus für die große Familie oder auch zwei Generationen. Das Haus befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet und bietet viel Platz und viele Gestaltungsmöglichkeiten.



Zimmer	8,5
Wohnfläche ca.	138 m ²
Kaufpreis	295.000 EUR
Immobilientyp	Ein- bis Zweifamilienhaus
Energieausweis	vorhanden
Provision	3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt. Fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Ansprechpartner Silke Ullrich
Telefon: (02853) 9848
www.vb-schermbeck.de

**Volksbank
Schermbeck eG** 

Stellen Sie sich Ihr Haus nach Ihren Wünschen fertig!

Objekt-Nr. 000001774

Dieses Wohnhaus wartet auf sein Finish. Grundsätzlich sind die Planungen für das Haus abgeschlossen, wobei das notwendige Verhältnis von Wohnen und Gewerbe optimal eingehalten wurde. Diese Planungen müssen natürlich nicht übernommen werden, sondern können nach Ihren Wünschen geändert werden. Insgesamt stehen Ihnen ca. 280m² zur Verfügung, zzgl. Ausbaureserve.



Zimmer	9,5
Wohnfläche ca.	130 m ²
Kaufpreis	320.000 EUR
Immobilientyp	Einfamilienhaus
Energieausweis	wird durch Käufer erstellt
Provision	3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt. Fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Ansprechpartner Marvin Neumann
Telefon: (02853) 9848
www.vb-schermbeck.de

**Volksbank
Schermbeck eG** 

Freistehendes Einfamilienhaus in bevorzugter Lage

Objekt-Nr. 000001779

Freistehendes Einfamilienhaus (Fertighaus) in bevorzugter Wohnlage von Schermbeck. Von hier aus sind Sie schnell im Ort und im Grünen. Das Wohnhaus bietet viel Platz und Möglichkeiten und der Garten ist ein Paradies für Kinder und Haustiere. Der Souterrain ist teilweise wohnlich ausgebaut und bietet wie das Dachgeschoss weitere Möglichkeiten und Stauraum. Das Haus verfügt über eine Garage mit Zugang zum Garten und zwei Stellplätze.



Zimmer	4,5
Wohnfläche ca.	110 m ²
Kaufpreis	300.000 EUR
Immobilientyp	Einfamilienhaus
Energieausweis	vorhanden
Provision	3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt. Fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Ansprechpartner Thorsten Buchholz
Telefon: (02853) 9860
www.vb-schermbeck.de

**Volksbank
Schermbeck eG** 

Viel hilft viel.

Unsere digitalen Leistungen:

Terminvereinbarung online abschließen

Elektronisches Postfach

Finanzstatus

Überweisung online tätigen

Service-Lastschriften online tätigen und zurückgeben

Alexa-Skill

VR-AltersvorsorgeCockpit

paydirekt

Kontaktlos zahlen

Umbuchung vornehmen

Elektronischer Kontoauszug

Terminüberweisungen online tätigen

Überweisungsvorlagen online speichern

Online-Adressänderung

VR-Organizer

KWitt

Überweisungen tätigen

TAN-lose Überweisung

Dispokredit online anpassen

Depot eröffnen

Dauerauftrag online einrichten

Geldautomatenfinder

VR-Organizer

Scan2Bank

Online-Kontoeröffnung

TAN online verwalten

Freistellungsauftrag

Finanzmanager

girocard online beantragen

Sorten online beantragen

Automatische Push-Benachrichtigung

Sammelüberweisungen online tätigen

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Mit unseren vielfältigen digitalen Services helfen wir Ihnen, Ihre Bankgeschäfte ganz bequem überall und jederzeit zu erledigen. Erfahren Sie mehr in einer unserer Filialen.

**Volksbank
Schermbeck eG**

